СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БИАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СЕВЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

Тридцатой сессии

23.12.2022 с. Биаза № 5

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5F736442CDCDA82313A23221BB33EDCE3047D1C86764B10FFI3I) Федерального закона [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) "[Об общих принципах](consultantplus://offline/ref=E2B594DAD48D4E25E25240C66581D6C4F96130733B0002DD56194423C7D9E9337E72F415A68BE200g8T2D) организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par27) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области «Биазинский Вестник».

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Биазинского сельсовета  Северного района  Новосибирской области  А.А.Петухов | Глава Биазинского сельсовета Северного района  Новосибирской области    Н.А.Стебукова |

УТВЕРЖДЕН

Решением Совета депутатов

Биазинского сельсовета Северного района

Новосибирской  области

от 23.12.2022 № 5

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**I. Общие положения**

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5F736442CDCDA82313A23221BB33EDCE3047D1C86764B10FFI3I) [от 24.07.2007 №209-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"(далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона от 02.08.2013 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки» настоящий Порядок применяется также в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5F736442CDCDA82313A23221BB33EDCE3047D1C86764812FFI0I) Федерального закона от 24.07.2007№209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет управление экономического развития, труда, имущества и сельского хозяйства администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – уполномоченный орган).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B6FF364127D6DA82313A23221BB33EDCE3047D1C86764817FFI8I) Федерального закона [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**II. Формирование и ведение Перечня**

6. В Перечень включается движимое и недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП).

7. В Перечень включается имущество, составляющее казну Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для осуществления их деятельности, не востребованное органами местного самоуправления Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области для осуществления своих полномочий».

8. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1363B352DFAAAFC3E745C02BCEF0DEE0B5F736442CDCDA82313A23221BFBI3I) от 24.07.2007 № 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

9. [Перечень](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#Par79) содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

10. Перечень дополняется имуществом ежегодно- до 1 ноября текущего года.

11. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

1) списание имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права собственности Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области на имущество;

4) утраты или гибели имущества;

5) возникновения потребности в имуществе у органов местного самоуправления Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

6) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

7) невостребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение не менее шести месяцев и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

12. Утверждение Перечня и внесение изменений в него осуществляется постановлением администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области.

**III. Опубликование Перечня**

13. Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании «Биазинский Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение

к Порядку

формирования, ведения и

обязательного опубликования

перечня муниципального имущества

Биазинского сельсовета Северного района

Новосибирской области, свободного от

прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**Муниципального имущества Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование имущества и его характеристики** | **Адрес (местоположение, местонахождение имущества)** | **Общая площадь (кв. м)** | **Кадастровый или условный номер** | **Вид имущества (движимое, недвижимое имущество)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |