АДМИНИСТРАЦИЯ БИАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Северного района

Новосибирской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.01.2022 с.Биаза № 16

О внесении изменений в постановление администрации

от 04.06.2012 № 36 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210- ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 04.06.2012 № 36 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договора бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде» (далее – Административный регламент), (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 27.01.2014 № 15, 21.10.2016 №74, от 29.05.2019 № 73, от 28.09.2020 № 47) следующие изменения:

1. Раздел 5 административного регламента изложить в редакции:

**«** 5. ДОСУДЕБНОЕ (ВНЕСУДЕБНОЕ) ОБЖАЛОВАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ЛИБО МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ИЛИ ИХ РАБОТНИКОВ

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

5.1. нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=401281#l576)  Федерального закона 210 –ФЗ от 27.07.2010; (в ред. Федерального закона [от 29.12.2017 N 479-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=305926#l8)) ;

5.2. нарушение срока предоставления государственной или муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) работника администрации возможно в случае, если на администрацию поселения, решения и действия (бездействие) которой обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=401281#l579) статьи 16 Федерального закона 210 –ФЗ от 27.07.2010; (в ред. Федерального закона [от 29.12.2017 N 479-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=305926#l8)) ;

5.3.требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги;

5.4 отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги, у заявителя;

5.5 отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) работника администрации возможно в случае, если на администрацию сельсовета, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=401281#l579) статьи 16 Федерального закона 210 –ФЗ от 27.07.2010; (в ред. Федерального закона [от 29.12.2017 N 479-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=305926#l9));

5.6 затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

5.7 отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) работника администрации в случае, если администрацию, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=401281#l579) статьи 16 Федерального закона 210 –ФЗ от 27.07.2010 (в ред. Федерального закона [от 29.12.2017 N 479-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=305926#l9));

5.8 нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;  определенным Федерального закона 210 –ФЗ от 27.07.2010 (в ред. Федерального закона [от 29.12.2017 N 479-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=305926#l12));

5.9 приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) администрации, работника администрации возможно в случае, если на администрацию сельсовета, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=401281#l579) статьи 16 Федерального закона 210 –ФЗ от 27.07.2010 (в ред. Федерального закона [от 29.12.2017 N 479-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=305926#l12));

5.10 требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=401281#l456) части 1 статьи 7 Федерального закона 210 –ФЗ от 27.07.2010. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) администрации, работника администрации возможно в случае, если на администрацию, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=401281#l579) статьи 16 Федерального закона 210 –ФЗ от 27.07.2010 (в ред. Федерального закона [от 19.07.2018 N 204-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=317107#l6)).»

2. Раздел 2 административного регламента дополнить абзацем 2.15.1.1 изложив в следующей редакции:

«2.15.1.1 Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с требованиями обеспечения доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»;

3. Пункт 2.8 Административного регламента изложить в редакции:

«2.8 Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги

являются:

— несоответствие требованиям, указанным в пункте 1.2. настоящего Административного регламента;

— гражданин уже использовал свое право на приватизацию жилой площади; — документы предоставлены не в полном объеме, указанном в пункте 2.6. настоящего Административного регламента;

— объект приватизации жилья не подлежит передаче в собственность гражданам на основании ст. 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

— противоречие документов или сведений, полученных с использованием межведомственного информационного взаимодействия, представленным заявителем документам или сведениям;

— определения, постановления или решения суда;

— письменного заявления гражданина об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

— заявления граждан, претендующих и оспаривающих право на жилое помещение и его приватизацию;

— обнаружения ошибки или противоречия в имеющихся сведениях, представленных заявителем.»

4.Пункт 2.6.1 Административного регламента изложить в редакции:

«2.6.1 Запрещается требовать от заявителя представления документов информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7Федерального закона N 210-ФЗ, в том числе представления документов, неуказанных в пункте 2.5.1 административного регламента.»

5. Пункт 2 Постановления от 04.06.2012 № 35 изложить в редакции:

«2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Биазинского сельсовета, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Биазинского сельсовета».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Биазинского сельсовета, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Биазинского сельсовета»

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Биазинского сельсовета

Северного района Новосибирской области Н.А.Стебукова